



Bürogebäude Nordhorn

In Nordhorns Innenstadt hat LIST+WILBERS für das eigene Portfolio ein Grundstück in bester 1a-Lage erworben und entwickelt. Die ersten beiden Geschosse sind für eine Handelsnutzung konzipiert, im dritten und vierten Geschoss befinden sich Büroflächen. LIST Bau hat sämtliche Planungsleistungen zur Erstellung des neuen Gebäudes übernommen. Das heute unter anderem von LIST Bau und LIST+WILBERS genutzte Büro- und Geschäftshaus verfügt über vier Etagen und eine Tiefgarage mit Autoaufzug. Eine Geothermieanlage wärmt die Räume im Winter und kühlt im Sommer. Mit einer Fassade aus hellem Sandstein und großzügigen, verglasten Öffnungen setzt das Gebäude einen städtebaulichen Akzent.

Auftraggeber

LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH

Bauzeit

12 Monate

Projektabwicklung

LIST Bau GmbH

BGF

3.100 qm

Architekt

potgeter + werning architektur GmbH

Nutzungseinheiten

4 Einheiten (Handel/Büro)

