



B&B Hotel Willingen

In Willingen ist ein neues B&B Hotel entstanden — für LIST Bau Rhein-Main ist es das mittlerweile 35. Projekt, das der Generalunternehmer für die französische Hotelkette schlüsselfertig errichtet hat. Die rund 3.090 qm große Immobilie ist teilunterkellert, besitzt vier oberirdische Geschosse und bietet Gästen insgesamt 95 Gästezimmer.

LIST Bau Rhein-Main hat die Immobilie einschließlich der Außenanlagen mit 49 Pkw-Stellplätzen realisiert und hat auch die KfW-Förderung im Auftrag des Bauherren abgewickelt. So wurde das Hotel als Energieeffizienzhaus im Standard BEG EH40 plus EE-Klasse erstellt. Aufgrund der Anforderungen durch den Energieeffizienzhaus-Standard wird das Warmwasser für das Hotelgebäude nicht wie bisher mit einer Gastherme, sondern mit einem Holzpelletkessel aufbereitet. Des Weiteren wurde auf der Flachdachfläche eine Photovoltaikanlage installiert und die komplette Gebäudehülle mit besseren wärmedämmenden Eigenschaften ausgeführt.



Auftraggeber

SHW GmbH & Co. KG

BGF

ca. 3.090 qm

Architekt

KULAS Architekten PartGmbH

Grundstücksgröße

ca. 3.070 qm

Projektentwicklung

LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG

bef. Außenanlage

ca. 1.500 qm

Bauzeit

10 Monate