



Fachmarktzentrum „Waiblinger Tor“

LIST Bau Bielefeld hat am Stadtrand von Waiblingen schlüsselfertig ein Fachmarktzentrum bestehend aus drei Gebäudeteilen erstellt. Auf dem über 42.000 qm großen Areal, das bislang vom Unternehmen Bosch als Parkplatz genutzt wurde, sind insgesamt gut 36.000 qm Bruttogeschossfläche entstanden. Die ACTIV-GROUP hat das Fachmarktzentrum als Ergänzung der bestehenden Einkaufsmöglichkeiten in der historischen Innenstadt geplant. Es führt unter anderem die Sortimente Möbel, Garten, Sport und Restaurant.

In Teilen des Grundstücks war eine Sondergründung notwendig, um die Tragfähigkeit des Baugrunds zu verbessern. Zwei der drei Gebäudeteile haben eine repräsentative Fassade, die sich aus einer großflächigen Pfosten-Riegel-Konstruktion und horizontalen Thermowandelementen zusammensetzt, erhalten. So zeigt sich das Gebäudeensemble mit einem offenen und freundlichen Charakter.

Auftraggeber

ACTIV-GROUP

Projektentwicklung

LIST Bau Bielefeld GmbH & Co. KG

Bauzeit

20 Monate

BGF

ca. 36.400 qm

Grundstücksgröße

ca. 42.200 qm

bef. Außenanlage

ca. 18.300 qm

