



## B&B Hotel Villingen-Schwenningen

In Villingen-Schwenningen ist ein neues B&B Hotel einschließlich einer Tiefgarage entstanden. LIST Bau Rhein-Main wurde zum wiederholten Male als Generalunternehmer für den Schlüsselfertigbau dieses Objektes beauftragt. Errichtet wurde ein rund 3.700 qm großer Neubau, der Platz für 103 klimatisierte Zimmer bietet. Im Erdgeschoss befindet sich neben der Rezeption der offen gestaltete Frühstücksraum. Im Untergeschoss finden die Gäste eine Tiefgarage mit rund 21 Stellplätzen vor.

Eine Besonderheit der Hotelimmobilie ist unter anderem die Fassade, die durch die Kombination aus hellen Riemchen und Elementen aus Holz offen wirkt und sich gleichzeitig in die Bebauung der Umgebung einfügt. Zudem musste das Bauteam durch die ganzflächige Bebauung die beengten Verhältnisse und Baustellenlogistik meistern.



### Auftraggeber

LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG

### BGF

ca. 3.700 qm

### Architekt

Marggraf Architektur

### Grundstücksgröße

ca. 1.100 qm

### Projektabwicklung

LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG

### Bauzeit

13 Monate