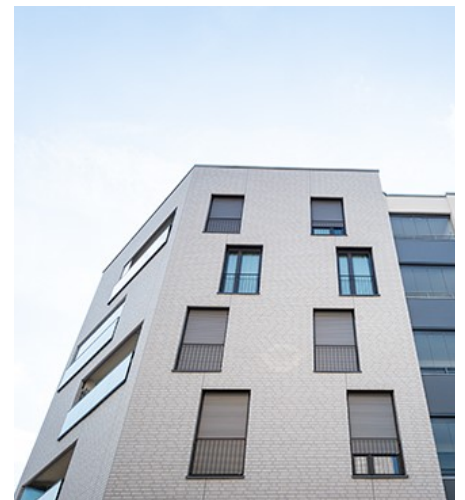




## Wohn- und Geschäftshaus Stuttgart

Auf dem Areal des ehemaligen Olga-Hospitals im Zentrum Stuttgarts ist ein attraktives Stadtquartier mit über 200 Wohnungen entstanden. LIST Bau München wurde von dem Bauunternehmen MÖRK mit den Rohbauarbeiten für das erste von insgesamt vier Baufeldern beauftragt. Innerhalb von 18 Monaten ist eine neungeschossige Immobilie (drei Unter-, ein Erd- und sechs Obergeschosse) mit 55 Wohnungen in die Höhe gewachsen. Für einen ausgewogenen Mix wurde der Wohnbereich um Einzelhandelsflächen ergänzt. Eine Tiefgarage, die sich über drei Ebenen erstreckt, bietet Platz für insgesamt 120 Stellplätze; für LKWs wurde eine separate Anlieferungszone geschaffen.

Eine besondere Herausforderung stellten die Arbeiten in der Tiefe dar. Es sind drei Untergeschosse entstanden, die mit einem aufwendigen Verbau gesichert sind. Zudem ist eine hochwertige Folienabdichtung unter der Bodenplatte erfolgt.



### Auftraggeber

MÖRK GmbH & Co. KG

### Entwurf- und Werkplanung

Neugebauer + Rösch Architekten  
PartGmbH

### Projektentwicklung

LIST Bau München GmbH & Co. KG

### Bauzeit Rohbau

18 Monate

### BGF

ca. 15.000 qm

### Grundstücksgröße

ca. 2.400 qm

### bef. Außenanlage

ca. 1.500 qm