



© LIST Gruppe

## SEGRO Park Köln City

In Köln, nahe der Innenstadt, realisiert LIST Bau Bielefeld ein weiteres Bauvorhaben für unseren Bestandskunden SEGRO. Beauftragt wurden wir für die Erweiterung des SEGRO Park Köln City. Innerhalb von nur 10 Monaten wird eine 11.300 qm große urbane Logistikfläche inklusive Büro- und Sozialflächen entstehen.

Auch bei diesem Projekt konnte die LIST Gruppe in der Angebotsphase mit dem alternativen Baustoff Holz punkten. So wird ein nachhaltiges Dachtragwerk zum Einsatz kommen. Darüber hinaus werden bei der gesamten Logistikimmobilie QuadCore Paneele angebracht, welche den Wärmeverlust des Gebäudes künftig reduzieren. Eine DGNB Platin Zertifizierung wird angestrebt. Eine weitere Besonderheit ist, dass während des gesamten Bauverlaufes der CO<sub>2</sub>-Grenzwert (400 KG CO<sub>2</sub>/qm) nicht überschritten wird.

Ein großer Fokus bei dem Objekt liegt auf dem Thema Nachhaltigkeit. Hier kommen die Synergien der LIST Gruppe besonders zum Tragen: Die In-house Ingenieursgesellschaft LIST Ingenieure ist für das BIM-Modell zuständig und LIST Eco führt die Ökobilanzierung für das gesamte Gebäude durch.

**Auftraggeber**  
SEGRO Germany

**BGF**  
13.757 qm

**Projektentwicklung**  
LIST Bau Bielefeld GmbH & Co. KG

**Grundstücksgröße**  
ca. 11.790 qm

**Fertigstellung**  
August 2023

**bef. Außenanlage**  
6.529 qm