



## DEPOT Nordhorn

In bester 1a-Lage an der Haupteinkaufsstraße in Nordhorn, unweit der Büroräume der LIST Gruppe, ist nach nur sechs Monaten Bauzeit ein repräsentatives Geschäftshaus entstanden. Die bestehende marode Immobilie wurde abgerissen, ca. 2,4 Millionen Euro wurden in den Neubau investiert. Die zuvor nur in Oberzentren vertretene Handelskette DEPOT ist als neuer Mieter mit einem Geschäft für Wohnaccessoires und Einrichtungsideen in das Geschäftshaus eingezogen. Wegen der schwierigen Bodenverhältnisse in der Nordhorner Innenstadt war eine Sondergründung auf Bohrpfehlen erforderlich. Die LIST Bau GmbH hat sämtliche GU-Leistungen einschließlich der Abbruch- und Gründungsarbeiten übernommen und die kompletten Planungsleistungen koordiniert.

### Auftraggeber

LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH

### BGF

970 qm

### Projektabwicklung

LIST Bau GmbH

### Grundstücksgröße

490 qm

### Bauzeit

6 Monate

