Unternehmenszentralen Nordhorn & Bielefeld

An den beiden Standorten der LIST Gruppe in Nordhorn und Bielefeld sind neue Bürogebäude entstanden. Anstatt herkömmlicher Bürolösungen hat der Immobiliendienstleister zwei flexible Multispaces erschaffen, die vollständig im BIM-Modell geplant wurden. Die Planung sowie die Entwicklung und schlüsselfertige Realisierung hat die LIST Gruppe selbst übernommen. Unterstützend wurden das Düsseldorfer Architekturbüro RKW Architektur+ sowie die Innenarchitekten brandherm + krumrey interior architecture aus Hamburg beauftragt.

Rund 150 Mitarbeitende am Nordhorner und rund 100 Mitarbeitende am Bielefelder Standort haben die neuen Büros mit dem Namen „Our Office“ mittlerweile bezogen. In Bielefeld wurden zudem 50 weitere Arbeitsplätze externen Unternehmen zur Verfügung gestellt.

Die zweigeschossigen, quaderförmigen Baukörper verfügen über eine lichte Deckenhöhe von über sechs Metern, großzügige Foyers, freischwebende Treppen und durchgängige Fensterfronten. Die Herzstücke stellen die hauseigenen „Delis“, eine Art Café, dar. Das Objekt in Bielefeld verfügt zusätzlich über eine Tiefgarage.
Damit die Gebäude den verschiedensten Anforderungen an die Arbeitsumgebung gerecht werden, gibt es kaum feste Einbauten. Aus demselben Grund wurde besonders viel Wert auf hybride Projekträume sowie modernste Kommunikationstechnologie gelegt. Zudem werden beide Gebäude durch ein ausgeklügeltes TGA-Konzept, das LIST Ingenieure erstellt hat, nahezu CO2-neutral betrieben.

Bauherr
Nordhorn GI Grafschafter Immobilienmanagement GmbH
Bielefeld Möller Real Estate GmbH

Projektabwicklung
LIST Bau Bielefeld GmbH & Co. KG

Architekt
RKW Architektur+

Innenarchitekt
brandherm + krumrey interior architecture

Bauzeit
12 Monate

BGF
Nordhorn ca. 3.750 qm
Bielefeld ca. 5.500 qm

Grundstücksgröße
Nordhorn ca. 9.980 qm
Bielefeld ca. 5.330 qm

bef. Außenanlage
Nordhorn ca. 2.530 qm
Bielefeld ca. 3.720 qm

real people —
real estate