



## Campus Loddenheide Münster

Unser Generalunternehmen LIST Bau Bielefeld hat den Auftrag für die schlüsselfertige Errichtung des Campus Loddenheide in Münster erhalten. Das Projekt umfasste zwei L-förmige Bürogebäude mit Mietflächen von jeweils ca. 5.600 qm und 6.000 qm sowie ein Parkhaus mit über 200 Parkplätzen. Besonders attraktiv sind die Kombinationsmöglichkeiten für die Mieter: Ab ca. 250 qm sind die Flächen auf allen Etagen flexibel kombinierbar und für den Einsatz neuester Netzwerk- und Kommunikationstechniken gerüstet. Zu erholsamen Kreativpausen laden insgesamt vier Dachterrassen und ein Außenbereich mit modernem Campuscharakter ein.

Die fünfgeschossigen Neubauten mit Klinkerfassade fügen sich optimal in die städtebauliche Entwicklung ein. Aufgrund der guten Lage des ehemaligen Kasernengeländes entwickelt sich dort bereits eine Büro- und Dienstleistungsszene mit namenhaften Unternehmen.

Unsere Gesellschaft LIST Ingenieure stand bereits während der Angebotsphase beratend zur Seite, um auch die Flexibilität der Technischen Gebäudeausrüstung für die noch nicht feststehende Raumstruktur sicherzustellen. Auch im weiteren Projektverlauf war LIST Ingenieure für die Technische Gebäudeausrüstung verantwortlich.

### Bauherren Joint Venture

Grimm Holding GmbH  
Landmarken AG

### Projektabwicklung

LIST Bau Bielefeld GmbH & Co. KG

### Bauzeit

27 Monate

### BGF

ca. 11.600 qm

### Grundstücksgröße

ca. 8.510 qm

### bef. Außenanlage

ca. 1.850 qm

