



Logistikzentrum Staufenberg-Lutterberg (BA II)

Nahe Kassel, in Staufenberg-Lutterberg, ist innerhalb von 10 Monaten ein großes Logistikzentrum im Auftrag von Goodman Germany entstanden. Nachdem die Bauarbeiten für den ersten Bauabschnitt gestartet sind, hat LIST Bau Nordhorn auch den Zuschlag für den zweiten Bauabschnitt erhalten.

Neben der ersten, rund 30.000 qm großen Halle mit drei Units hat der Generalunternehmer eine weitere Logistikhalle mit einer Größe von ca. 18.000 qm auf dem Grundstück realisiert. Diese teilt sich in insgesamt zwei Hallenabschnitte und verfügt über ein ca. 2.600 qm großes Zwischengeschoss (Mezzanine), das als Büro- und Lagerfläche genutzt wird. Da ein Mieter zukünftig Reifen in der Halle lagern wird, mussten besondere Auflagen nach dem Wasserhaushaltsgesetz (WHG) erfüllt werden. So wurde eine spezielle PEHD-Folie unterhalb der Betonplatte verlegt und sogenannte Löschwasserbarrieren im Bereich der Außentüren und Tore eingebaut, die ähnlich wie eine Schranke im Brandfall automatisch herunterfahren. Auf diese Weise wird verhindert, dass bei Löscharbeiten im Brandfall wassergefährdende Stoffe in den Untergrund gelangen.



Auftraggeber

Goodman Germany GmbH

BGF

ca. 18.000 qm

Projektentwicklung

LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße

ca. 100.000 qm

Bauzeit

10 Monate

bef. Außenanlage

19.500 qm