

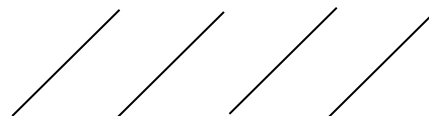


Logistikzentrum Staufenberg-Lutterberg (BA I)

In Staufenberg-Lutterberg im Landkreis Göttingen hat LIST Bau Nordhorn das mittlerweile sechste Projekt für Goodman, einem international tätigen Projektentwickler für Industrieimmobilien und Gewerbeparks realisiert. Im Rahmen des ersten Bauabschnitts wurden eine rund 30.000 qm große Halle mit drei Units sowie ein 700 qm großes Bürogebäude inklusive Sozialbereichen schlüsselfertig errichtet. Die erste Unit des Logistikzentrums wurde bereits nach sechs Monaten in Betrieb genommen werden, für die Gesamtfertigstellung hat das Generalunternehmen zehn Monate benötigt.

Auf dem rund 100.000 qm großen Grundstück sind vorab umfangreiche Erdarbeiten notwendig gewesen. Im Cut & Fill-Verfahren wurden insgesamt 138.000 cbm Erde bewegt, um unter anderem eine Böschung und einen 320 m langen und 6 m hohen Lärmschutzwall herzustellen.

LIST Bau Nordhorn war ab der Ausführungsplanung mit der Realisierung der Immobilie betreut und zeigte sich auch für die befestigten Außenanlagen verantwortlich. So wurde neben Stellplätzen und Zufahrtsstraßen auch ein Kreisverkehr im öffentlichen Straßenbereich geschaffen. LIST Ingenieure war unterstützend für den Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung tätig.



Auftraggeber

Goodman Germany GmbH

BGF

ca. 31.000 qm

Projektentwicklung

LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße

ca. 100.000 qm

Bauzeit

10 Monate

bef. Außenanlage

19.500 qm