© Luftbild Crew | Hamburg

GARBE IndustrialQuarter Langenhagen

In zentraler Lage zum internationalen Flughafen Hannover-Lagenhagen hat LIST Bau Nordhorn eine hochmoderne Immobilie schlüsselfertig errichtet: den GARBE Industrial-Quarter. Der rund 16.500 qm große Neubau ist innerhalb von zehn Monaten entstanden und besteht aus vier Units, die jeweils eine 200 qm große Bürofläche besitzen.

Eine Besonderheit ist die Fassade, die LIST Bau Nordhorn für den Bauherren entwickelt hat: Eine Kassettenfassade, die durch Holzelemente und ein Lichtband deutlich attraktiver wirkt als herkömmliche Fassaden. Damit fügt sich die Immobilie am stark frequentierten Standort auch optisch ideal ein. Als Dachtragwerk kommt der alternative Baustoff Holz zum Einsatz. Dabei beträgt die lichte Höhe acht Meter bis zur Unterkante der Holzleimbinder. In Sachen Nachhaltigkeit wurde außerdem ein DGNB Zertifikat in Gold angestrebt.

LIST Bau Nordhorn ist früh in das Projekt mit eingestiegen, übernimmt die Einreichung des Bauantrages und setzt im gesamten Projektverlauf auf die Methode BIM. Das Bauvorhaben wurde zudem von LIST Ingenieure unterstützt. Die Inhouse-Ingenieurgesellschaft der LIST Gruppe verantwortete die Architekturplanung sowie die gesamte Gebäudetechnik der Immobilie.

Auftraggeber
GARBE Industrial Real Estate

Projektabwicklung
LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Bauzeit
10 Monate

BGF
ca. 16.500 qm

Grundstücksgröße
32.136 qm

bef. Außenanlage
ca. 9.000 qm

real people —
real estate