



Financed Emissions Real Estate Portfolio

LIST Eco hat im Auftrag einer deutschen Bank die betriebsbedingten CO₂-Emissionen (Financed Emissions, Scope 3 Kat. 15) eines weltweiten Real Estate Portfolios ermittelt. Insgesamt haben unsere Expert:innen 152 Assets in den USA, Kanada und Europa betrachtet. Die ermittelten Daten sind direkt in das Reporting der Bank eingeflossen. Neben der eingehenden Untersuchung des gesamten Portfolios hat LIST Eco auch die Datengüte bewertet und konkrete Maßnahmen aufgezeigt, um die Datenqualität zukünftig zu erhöhen.

Auftraggeber

eine deutsche Bank

Leistung

Ermittlung Financed Emissions
Real Estate Portfolio (Scope 3 Kat. 15)

Umfang

weltweites Real Estate Portfolio

Rechtlicher Rahmen.

Nachhaltigkeitsbezogene und projektspezifische Kriterien, ein konkretes CO₂-Budget für den Bau und Im Rahmen der ESG-Offenlegungspflichten sind Kreditinstitute zum Stichtag 30. Juni 2024 erstmals verpflichtet, ihre Scope-3-Category 15-Emissionen (Financed Emissions Investments) zu benennen. Das bedeutet, dass Banken u.a. Informationen zu den betriebsbedingten CO₂-Emissionen ihrer Immobilienfinanzierungen sammeln und darstellen müssen.

Die Herausforderung: In den bestehenden Kreditverträgen sind meist keine Informationsverpflichtungen zu Energieverbrauch und CO₂-Emissionen enthalten. Daher wurde eine Schätzung vorgenommen. Auf Grundlage aller Informationen, die der Bank vorlagen und in Anlehnung an den PCAF-Standard (Part A Financed Emissions, Stand 2022).

Die Leistungen im Überblick:

- + Untersuchung und Sichtung vorhandener Gebäudeinfos
Abschätzung Energie- und CO₂-Kennwerte übervorhandene Informationen und Benchmarks
- + Einordnung jedes Assets in den CRREM-Pfad inklusive Identifikation des jeweiligen Stranding-Risikos
- + Darstellung der betriebsbedingten CO₂-Emissionen nach Scope 1, 2 und 3 in Anlehnung an den PCAF-Standard
- + Bewertung der Datengüte inkl. konkreter Maßnahmen zu Erhöhung der Datenqualität

LIST Eco hat ein weltweites Real Estate Portfolio untersucht:



Nutzungsarten:

