



## Logistikkzentrum Köln (BA I)

Die Schenker Deutschland AG hat Ende 2016 ein neues, vom Immobilienkonzern Goodman entwickeltes Logistikkzentrum in direkter Nachbarschaft der Kölner Ford Werke AG bezogen. Der gut 13.000 qm große Neubau dient der europäischen Produktionsversorgung des Automobilherstellers. Die neue Immobilie zeichnet sich vor allem durch ihre hohe Flexibilität aus: Anstatt der Standardmaße wurden für die Stützpfiler ingenieurtechnisch anspruchsvolle 24 x 24 m Raster gewählt. Eine weitere technische Besonderheit sind die 14 m auskragenden Vordächer.

Neben den Logistikflächen finden Büroräume in einem Mezzanine-Geschoss Platz. Die insgesamt 24 Sektionaltore und 12 Überladebrücken ermöglichen einen reibungslosen Warenan- und -abfluss und können dabei dank eines 2.000 qm großen Vordaches im Trockenen angefahren werden. Das Gebäude hat die typische Goodman-Barcode-Fassade erhalten. Für die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes, für das ein DGNB-Zertifikat angestrebt wird, ist LIST Bau Nordhorn verantwortlich.



**Auftraggeber**  
Goodman Germany GmbH

**BGF**  
13.624 qm

**Projektentwicklung**  
LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

**Grundstücksgröße**  
56.500 qm

**Bauzeit**  
7 Monate

**bef. Außenanlage**  
21.190 qm



**Dachtragwerk im Vergleich**  
**CO<sub>2</sub>-Bilanz durch Holz**  
ca. -380 t

**Vorteil gegenüber Stahl**  
ca. 643 t

**Vorteil gegenüber Stahlbeton**  
ca. 1.023 t