



Log Plaza Kerpen

LIST Bau Bielefeld hat zum dritten Mal einen schlüsselfertigen Bau für den Projektentwickler ALCARO Invest realisiert. Die Technische Gebäudeausrüstung der Immobilie verantwortete LIST Ingenieure.

Der Neubau ist eine Brownfield Entwicklung, die auf einem ca. 50.000 qm großen Areal eines ehemaligen Möbellagers entstanden ist. Die 14 m hohe und ca. 26.000 qm große Logistikhalle setzt sich insgesamt aus drei Abschnitten zusammen. 1.500 qm Mezzanine-Fläche, die voraussichtlich zu Lagerzwecken genutzt wird, sowie zwei Büro-Kopfbauten (1.200 qm) sind ebenfalls realisiert worden.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der flexiblen Nutzung der Immobilie. Das Log Plaza wurde mit einem besonders abgedichteten Hallenboden nach dem Wasserhaushaltsgesetz (WHC) versehen. Bei Löscharbeiten im Brandfall verhindert eine spezielle PEHD Folie das Eindringen wassergefährdender Stoffe in den Untergrund.

Die Projektentwicklung wurde von LIP Invest erworben, die mit ihren Logistik-Fonds besonders auf Nachhaltigkeit im Rahmen einer ESG-Strategie setzt.



Auftraggeber

ALCARO Invest GmbH

BGF

ca. 26.000 qm

Architekt

AKP Baumanagement GmbH

Grundstücksgröße

ca. 50.000 qm

Projektentwicklung

LIST Bau Bielefeld GmbH & Co. KG

bef. Außenanlage

12.500 qm

Bauzeit

10 Monate