Produktionshalle und Logistikzentrum Karlstein BAII

Im unterfränkischen Karlstein ist für die BMZ Group eine der größten Batteriefertigungen Europas entstanden. Innerhalb von fast zwei Jahren hat LIST Bau Rhein-Main für den Hersteller von Batteriesystemen ein Produktionsgebäude mit ca. 3.000 qm Produktionsfläche, 500 qm Mezzaninefläche sowie ein daran angeschlossenes, dreigeschossiges Büro- und Verwaltungsgebäude (ca. 1.500 qm) errichtet. Auch ein ca. 6.700 qm großes Logistikzentrum wurde in dieser Zeit schlüsselfertig erstellt.
Diese beiden Gebäudekomplexe ergänzen die zwei bestehenden Produktionshallen, die ebenfalls von LIST Bau Rhein-Main realisiert worden sind. Hierbei handelt es sich um den zweiten von drei Bauabschnitten im Gewerbegebiet Zeche Gustav.

Das Ziel von BMZ war ein hallenübergreifender, reibungsloser und effizienter Transport der Produkte. Dafür hat das Generalunternehmen Verbindungsgänge zwischen den bestehenden und neuen Gebäuden schaffen. Diese sind rund sieben Meter hoch sein und bieten Platz für Förderfahrzeuge und ein Förderband.

Die Technische Gebäudeausrüstung wurde sowohl in der Planung als auch in der Ausführung von LIST Ingenieure begleitet. Eine Besonderheit ist das umfassende Brandmelde- und Sprinklersystem im Logistikzentrum, das speziell auf die hohen Sicherheitsanforderungen der Batteriefertigung ausgerichtet sein musste.

Auftraggeber
The Cell Solution Verwaltungs und Beteiligungs GmbH & Co. KG

Projektabwicklung
LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG

Bauzeit
fast 2 Jahre

BGF
ca. 11.700 qm

Grundstücksgröße
ca. 54.200 qm

bef. Außenanlage
ca. 5.700 qm

real people —
real estate