



## Produktionshallen Karlstein

In Karlstein am Main hat LIST Bau Rhein-Main zwei Gebäude mit jeweils rund 4.500 qm Produktions-, Logistik- und Büroflächen schlüsselfertig errichtet. Die beiden Objekte werden von dem Unternehmen Batterien-Montage-Zentrum – kurz BMZ – genutzt, das sich in den vergangenen Jahren zu Europas führenden Systemlieferanten für Lithium Akkus entwickelt hat.

Um den hohen Anforderungen der Produkte von BMZ gerecht zu werden, wurde dabei ein flexibles Hallenkonzept gewählt, das auf eine harte räumliche Trennung zwischen Logistik und Produktion verzichtet. Die Neubauten wurden mit dem Ziel realisiert, der Konkurrenz einen Schritt voraus zu sein: In den Gebäuden findet unter anderem Europas erste vollautomatisierte Produktionsanlage für Lithium-Akkupacks Platz. Diese kann bis zu 200.000 Akku-Packs pro Jahr fertigen.



### Auftraggeber

The Cell Solution Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH & Co. KG

### Projektentwicklung

LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG

### Bauzeit

12 Monate

### BGF

10.200 qm

### Grundstücksgröße

ca. 33.200 qm

### bef. Außenanlage

ca. 10.000 qm