B&B Hotel Karlsruhe

LIST Bau Rhein-Main erstellte in Karlsruhe schlüsselfertig ein weiteres Budget-Hotel für die französische Hotelkette B&B. In rund neun Monaten Bauzeit entstand ein L-förmiger Baukörper, der über 99 Gästezimmer verfügt und den südlichen Stadteingang Karlsruhes markiert. Der Neubau ist auch von außen leicht als Hotel zu erkennen, da es ein mit Tageslicht durchflutetes Foyer sowie einen an die Außenfassade angegliederten Frühstücksraum gibt. Das Hotel punktet mit einer verkehrsgünstigen Lage – der Hauptbahnhof ist keine 100 Meter von dem Grundstück an der Kreuzung Schwarzwaldstraße/Ettlinger Allee entfernt und auch die Autobahn A5 ist mit dem Auto schnell zu erreichen. Für die Errichtung des Gebäudes, das u.a. über eine Tiefgarage verfügt, war eine Sondergründung mit Bohrpfählen notwendig.

Auftraggeber
B&B Hotels GmbH

Projektabwicklung
LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG

Bauzeit
9 Monate

BGF
3.160 qm

Grundstücksgröße
1.900 qm

real people —
real estate