



Umschlaghalle Herbrechtingen

In Herbrechtingen ist eine neue Logistikimmobilie entstanden: Das rund 6.800 qm große Cross Dock mit über 70 Verladeeinheiten und ein zweigeschossiges Solitärbüro (ca. 1.450 qm) wurde innerhalb von 12 Monaten Bauzeit errichtet. Der Neubau war bereits das zweite Projekt, das LIST Bau Bielefeld für Panattoni schlüsselfertig erstellt hat.

Die Umschlaghalle wurde nach der Fertigstellung von dem Mieter DB Schenker, ein international agierender Logistikdienstleister, bezogen und vollständig an dessen Bedürfnisse angepasst. Da es möglich sein soll, Gefahrgut umzuschlagen und sich das Gebäude in einer Wasserschutzzone befindet, wurde die Hallensole abgesenkt und unter dieser sowie den Tiefhöfen eine WHG-Folie eingebaut. Eine weitere Besonderheit war, dass die klassische Übergabestelle zur Einleitung des Niederschlagwassers nicht vorhanden ist. Daher mussten Dach- und Hofflächen voneinander getrennt entwässert und über eine Rückhaltung und Reinigungsanlage einem öffentlichen Gewässer zugeführt werden.

Die Planung der Architektur sowie der Technischen Gebäudeausrüstung für die Immobilie verantwortete LIST Ingenieure.

Auftraggeber

Panattoni Germany Properties GmbH

BGF

ca. 8.900 qm

Projektentwicklung

LIST Bau Bielefeld GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße

ca. 40.000 qm

Bauzeit

12 Monate

bef. Außenanlage

ca. 23.700 qm