



## Nahversorgungszentrum Hannover

Auf dem ca. 10.600 qm großen, ehemaligen Gelände des Sportvereins BV Werder hat die LIST Gruppe ein Nahversorgungszentrum mit einem REWE-Markt und weiteren Flächen für Einzelhandel, Dienstleistung sowie Gastronomie realisiert. Im Obergeschoss des Neubaus wurde zudem Platz für Büro- und Praxisräume geschaffen. Die Gebäude öffnen sich zur Schulenberger Landstraße auf einem etwa 700 qm großen öffentlichen Stadtplatz, der den fußläufigen Eingang in das Nahversorgungszentrum bildet und auch von Marktbesuchern genutzt werden kann. Das Geschäftszentrum ist mit dem Backcafé des REWE-Marktes sowie weiterer Gastronomie zu einem ansprechenden Zielort für das urbane Leben der Stadtteile Ledeburg und Vinnhorst geworden.

### Auftraggeber

LIST+WILBERS Projektentwicklung GmbH

### Bauzeit

8 Monate

### Projektentwicklung

LIST Bau Nordhorn GmbH & Co.KG

### BGF

4.380 qm

### Architekt

O.M. Architekten BDA (Fassade)  
Uwe Pielhop (Leistungsphase 1-4)

### Grundstücksgröße

ca. 10.600 qm

