

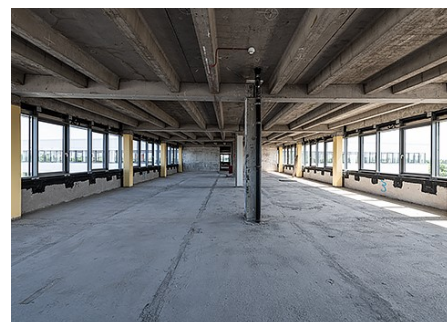


Sanierung Bürogebäude Hanau

Im Rhein-Main-Gebiet in Hanau wurde LIST BiB Bielefeld mit der Sanierung eines bestehenden Bürogebäudes des Technologiekonzerns Heraeus beauftragt. Das sechsgeschossige Gebäude auf dem Werksgelände ist 1954 errichtet und 1970 um zwei Geschosse aufgestockt worden. Damit das Bürogebäude für die Zukunft gut aufgestellt und den Mitarbeitern des Unternehmens Heraeus einen modernen Arbeitsplatz bietet, wird die Immobilie grundlegend saniert. Im ersten Schritt wurde das Gebäude bereits bauseits vollständig entkernt sowie mit einer neuen Fassade versehen.

LIST BiB Bielefeld ist für den Innenausbau sowie die umfangreiche Erneuerung der Gebäudetechnik zuständig. Nach kleineren Abbruch- und Rohbauarbeiten startet das Generalunternehmen mit den Sanierungsmaßnahmen. Unter anderem wird der bauliche Brandschutz, die IT-Versorgung sowie die Lüftung verbessert. Beispielsweise ist der Platzbedarf für eine Lüftungsanlage im Bestand nicht gegeben. Damit die Anlage dennoch möglichst platzsparend integriert werden kann, plant LIST BiB Bielefeld das gesamte Projekt schon im Vorfeld mit modernsten 3D-Methoden. Unsere Gesellschaft LIST Ingenieure steht für die Technische Gebäudeausrüstung beratend zur Seite.

Sowohl dem Bauherren wie auch LIST BiB Bielefeld ist es wichtig, den Charakter der Büroimmobilie zu erhalten, die in den Fünfigern von dem Sohn des Architekten Ernst Neufert aus Köln entworfen wurde.



Auftraggeber

Heraeus

Fertigstellung

August 2021

Projektentwicklung

LIST BiB Bielefeld GmbH & Co. KG

BGF

ca. 9.000 qm