



Ärzte- und Geschäftshaus Hamburg Bramfeld

In Bramfeld im Nordosten Hamburgs an der stark frequentierten Bramfelder Chaussee hat LIST Develop Commercial ein Geschäftshaus neu entwickelt, das sich bereits über Jahre hinweg als Ärztehaus und Handelsstandort im Stadtteil etabliert hat. Das Bestandsgebäude wurde revitalisiert und energetisch saniert.

Im Erdgeschoss sind nun ein Discount-Supermarkt, eine Apotheke, eine Bäckerei sowie eine Eisdiele zu finden. Das Obergeschoss der Immobilie bietet Platz für fünf Mietflächen, die von verschiedenen Arztpraxen genutzt werden. Eine weitere knapp 900 qm große Mieteinheit befindet sich im ersten Untergeschoss. Diese eignet sich ideal für eine Nutzung als Lager, Fitness-/Tanzstudio oder ähnlichem. Die Tiefgarage im zweiten Untergeschoss bietet zudem Platz für 47 Kraftfahrzeuge.



Bauherr
LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG

BGF
ca. 5.100 qm

Grundstücksgröße
ca. 2.100 qm

Mietflächen
ca. 3.000 qm

Mieteinheiten
2 Einzelhandelsflächen
2 Gastronomiefächen
5 Praxisflächen
1 Fläche für Lager oder Fitness