



Lager- und Bürogebäude Hamburg-Wandsbek

Für Heinrich Schmid, eine der größten Unternehmensgruppen im Handwerk, ist ein neues, rund 4.800 qm großes Lager- und Bürogebäude entstanden. LIST Bau Nordhorn war das ausführende Generalunternehmen und realisierte das Objekt einschließlich befestigter Außenanlagen schlüsselfertig.

Im Erdgeschoss der Immobilie ist eine Lagerfläche, eine Schulungswerkstatt, ein überdachter Recyclinghof und ein Gerüstlager entstanden. Die Büroflächen erstrecken sich vom ersten bis in das vierte Obergeschoss und ausreichend Parkplätze stehen in der Tiefgarage zur Verfügung. Von außen wurde das Lager- und Bürogebäude mit einer wärmeisolierten Putz- und Pfosten-Riegel-Fassade versehen.

In der Angebotsphase hat LIST Bau Nordhorn in Teilen mit einem Open-Book-Verfahren gearbeitet und verschiedene Fördermöglichkeiten für die Immobilie aufgezeigt. Darüber hinaus übernahm der Generalunternehmer die Ausführungsplanung. LIST Ingenieure erstellten die gesamte TGA-Planung.



Auftraggeber

Heinrich Schmid GmbH & Co. KG

BGF

ca. 4.800 qm

Projektentwicklung

LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße

ca. 3.500 qm

Bauzeit

20 Monate

bef. Außenanlage

ca. 1.500 qm