Logistik-Center Hamburg-Billbrook

In Hamburg-Billbrook realisiert LIST Bau Nordhorn für die ECE ein hochmodernes, rund 28.900 qm großes Logistik-Center. Nach Fertigstellung überzeugt der Neubau nicht nur durch seine zentrale Lage, sondern auch durch die nachhaltige und flexible Konzeption.

Das neu geplante Logistik-Center besteht aus einem rund 24.500 qm großen Hallenkomplex, ca. 3.100 qm Multifunktionsflächen auf dem Mezzanin als auch einem vorgestellten, zweigeschossigen Bürogebäude. Durch die flexiblen Grundrisse ist das Logistikzentrum in verschiedene Einheiten ab 5.000 qm teilbar und als Single- oder Multi-Tenant-Immobilie nutzbar.

Die Logistikimmobilie wird im GEG40-Standard realisiert und nach DGNB-Platin zertifiziert. Das energetische Konzept sieht eine PV-Anlage vor, die mit effizienten Wärmepumpen kombiniert wird. Darüber hinaus werden der Bürovorbau begrünt und E-Ladestationen umgesetzt.

Der Neubau entsteht auf einem Brownfield. Besonders herausfordernd ist dabei die Gründung der Gebäudeteile — dafür kommen Betonsäulen zum Einsatz. Zudem wird unterhalb des Gebäudes eine Gasdrainage ausgeführt.

Auftraggeber
ECE Work & Live GmbH & Co. KG

Projektabwicklung
LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Fertigstellung
Q4 2023

BGF
ca. 28.900 qm

Grundstücksgröße
45.000 qm

real people —
real estate