Quartiersentwicklung Hamburg-Barmbek

Gemeinsam mit pbp architekten hat LIST Develop Commercial an einem städtebaulichen Investorenwettbewerb teilgenommen. Das Grundstück befindet sich im Hamburger Stadtteil Barmbek-Nord in einem gewachsenen Wohnquartier. Der eingereichte Entwurf sah eine Quartiersentwicklung mit vielfältigem Nutzungsmix vor, der nicht nur zur Aufwertung des Stadtteils beitragen sondern auch das stark nachgefragte Wohnungsangebot in Hamburg bedienen sollte.

Geplant war eine fünfgeschossige, rund 11.500 qm große Immobile inklusive Tiefgarage und großzügiger Dachterrasse. Das Objekt sollte Flächen für Einzelhandel, Dienstleistung und Gastronomie vereinen. Darüber hinaus waren im Entwurf auch Flächen für eine Kindertagesstätte sowie für frei finanzierbare und geförderte Wohnungen vorgesehen.

Projektentwicklung
LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG

Architekt
prasch buken partner architekten partG mbB

Nutzungsarten
Handel, Gastronomie, Dienstleistung, Wohnen

BGF
ca. 11.500 qm

Grundstücksgröße
ca. 6.000 qm

real people —
real estate