



## Nahversorgungszentrum Eschweiler

In Eschweiler hat LIST Bau Nordhorn ein neues Fachmarktzentrum errichtet. Entlang der Jülicher Straße sind ein Vollsortimenter, ein Discounter und ein Drogeriemarkt entstanden. Den Kunden der Märkte stehen 150 Parkplätze zur Verfügung. Außerdem wurden zwei Bushaltestellen und Fahrradstellplätze gebaut. Ebenfalls sind eine Lärmschutzwand auf einer Länge von 45 Metern zum Schutz der Wohnbebauung und ein Regenrückhaltebecken zur Verringerung der Abflussspitzen in die Kanalisation entstanden. LIST Bau Nordhorn hat das Objekt schlüsselfertig einschließlich der Erstellung der Außenanlagen übergeben.

**Projektabwicklung**  
LIST Bau Nordhorn GmbH

**Nettonutzfläche**  
4.650 qm

**Bauzeit**  
8 Monate

**Grundstücksgröße**  
ca. 17.200 qm

