



© Bockermann Fritze plan4building GmbH

## Produktions- und Logistikzentrum Eschbach

In Eschbach bei Freiburg ist ein neuer Unternehmensstandort entstanden. Im Auftrag des Projektentwicklers IXOCON hat LIST Bau Stuttgart eine rund 18.500 qm große Immobilie mit einem Produktions- und Logistikbereich sowie einem dreigeschossigen Verwaltungsgebäude errichtet.

Die Besonderheit des Gebäudes liegt in der Geschossigkeit: So findet die Produktion auf insgesamt zwei Ebenen statt. Dabei sind die Flächen im Obergeschoss über einen Verbindungstrakt mit dem vorgelagerten Verwaltungsgebäude verbunden. Das Produktions- und Logistikzentrum wurde von der Avnet Embedded (Freiburg) GmbH bezogen.

Das Gebäude wurde als Effizienzgebäude 40 errichtet und eine DGNB Zertifizierung in Gold wurde angestrebt. Für die technische Gebäudeausrüstung der Immobilie zeigte sich die Inhouse-Ingenieurgesellschaft LIST Ingenieure verantwortlich. Das ausgearbeitete Konzept sieht eine Brunnenanlage zum Heizen/Kühlen, eine akkugelagerte Photovoltaikanlage sowie regenerative Energiegewinnung mittels einer Wasser-Wärmepumpe vor.

### Auftraggeber

IXOCON Logistikzentrum 19  
GmbH & Co. KG

### Projektentwicklung

LIST Bau Stuttgart GmbH & Co. KG

### Bauzeit

14 Monate

### BGF

ca. 18.500 qm

### Grundstücksgröße

ca. 33.000 qm

### bef. Außenanlage

ca. 9.500 qm