



## Bochum City Tower

Im Herzen Bochums, direkt in der Nähe des Hauptbahnhofs, entsteht ein neues Wahrzeichen: der 20.000 qm große Bochum City Tower mit mehr als 60 m Höhe. Der Neubau, den LIST Develop Commercial entwickelt hat, stellt die perfekte Symbiose aus Arbeitswelt, Beherbergung, Einkaufen und Freizeit dar.

Der vielfältige Nutzungsmix des geplanten Hochhauses erstreckt sich insgesamt über 21 Ebenen. Im künftigen Erdgeschoss ist eine Mischung aus Gastronomie und City-Markt vorgesehen. Über eine großzügige Freitreppe werden alle Besucher in das Entree des künftigen Hotels gelangen, wo sich eine Lounge zum Entspannen und Arbeiten befinden wird. Die weiteren Ebenen sind für Hotelnutzung (Premier Inn), Serviced Apartments sowie Büroräume vorgesehen. Das Highlight des Objekts wird jedoch die zukünftige Sky-Bar im obersten Geschoss sein.

Den Zuschlag für das Projekt hat LIST Develop Commercial im Rahmen eines Investorenauswahlverfahrens erhalten. Neben dem Bochum City Tower ist zusätzlich ein Parkhaus mit rund 450 Stellplätzen auf sieben Etagen vorgesehen, dessen Bau die Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft Bochum vorantreibt.

### Auftraggeber

LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG

### BGF

ca. 20.000 qm

### Architekt

Gerber Architekten

### Grundstücksgröße

1.350 qm

### Fertigstellung

3. Quartal 2024

