



AirPark Berlin (DC1 & 2)

Der AirPark in Berlin ist ein groß angelegtes Bauprojekt, das individuelle Lagerflächen für moderne High-End-Warehouse-Lösungen zur Verfügung stellen soll. Bei den ersten beiden von insgesamt fünf Logistikzentren ist LIST Ingenieure bereits in der Entwurfsphase eingestiegen und hat die Technische Gebäudeausrüstung geplant. Um sich flexibel auf die Mieter, die erst im Verlauf des Projektes akquiriert wurden, einstellen zu können, hat die Ingenieurgesellschaft sämtliche Schnittstellen für die Gebäudetechnik von Beginn an flexibel ausgelegt. Dadurch konnte die Planung im Detail an die einzelnen Nutzungen angepasst werden. Aus den daraus resultierenden Herausforderungen — beispielsweise die unmittelbare Lagernähe von Lebensmitteln und Speditionsgüter — wurden projektbegleitend ganz individuelle Lösungen für die Gebäudetechnik erarbeitet und umgesetzt.

Heizung

Dunkelstrahler in der Halle

Beleuchtung

LED

Sprinkleranlage

FM Global

Be-/Entlüftung

Büro- und Sozialbereich

Strom

2 Trafo mit 630 und 1.500 KVA

Auftraggeber

Verdion GmbH

BGF

1. Bauabschnitt ca. 25.000 qm
2. Bauabschnitt ca. 21.600 qm

Bauzeit

1. Bauabschnitt 11 Monate
2. Bauabschnitt 8 Monate