



© Sebastian Jung Grafikdesign

Firmenzentrale Aschaffenburg

Die H + B Hallen- und Bodenentwicklungsgesellschaft, ein Projektentwickler und Investor im Rhein-Main- und Ruhrgebiet, hat die Weiterentwicklung des Technologie Campus in Aschaffenburg weiter voran getrieben. Es ist ein modernes Bürogebäude entstanden, welches für die Linde Material Handling GmbH als neue Firmenzentrale für rund 290 Mitarbeitende fungiert.

LIST Bau Rhein-Main hat die Immobilie mit sechs Geschossen und einem zurückgesetzten Dachgeschoss, welches der Bauherr nutzen wird, schlüsselfertig realisieren. Die Büroflächen erstrecken sich dabei vom Erd- bis in das Dachgeschoss. Großzügige Tagungs- und Besprechungsräume sind zudem im Erdgeschoss zu finden. Für die Haustechnik sowie Sozialräume wurde außerdem ein Teil des Gebäudes unterkellert.

Bereits in der Angebotsphase hat der Generalunternehmer verschiedene Optimierungen im Bereich der Architektur, der Tragstruktur und der Haustechnik aufgezeigt, die ausgeführt wurden. In Kombination mit dem modernen Nahwärmenetz des Kunden, haben die Optimierungen dazu bei getragen, dass die Immobilie nicht nur die Bundesförderung für effiziente Gebäude nach EG55 EE, sondern sogar nach EG40 EE erhält. Neben der schlüsselfertigen Realisierung verantwortet LIST Bau Rhein-Main auch die Außenanlagen sowie sämtliche Planungsleistungen ab der Leistungsphase 5.

Auftraggeber

H + B Hallen – und Bodenentwicklungsgesellschaft mbH

Projektentwicklung

LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG

Bauzeit

18 Monate