

Anforderungsprofil ...

... für den Ankauf von Grundstücken, Bestands- und Revitalisierungsobjekten zur Entwicklung/Realisierung überwiegend wohngenutzter Mietimmobilien

Unbebaute und bebaute Grundstücke

Projektentwicklung für

- klassische Mehrfamilienhäuser/Mietwohnungsbau
- Studentenwohnheime und Mikroapartments
- Quartiersentwicklungen

Standorte

Städte und Kommunen in NRW ab

ca. 100.000 Einwohner mit Fokus auf:

- die Metropolregionen Düsseldorf und Köln (auch jeweilige „Speckgürtel“)
- Münster
- ausgewählte Ruhrgebietsstädte, wie Essen, Dortmund, Duisburg und Bochum

Realisierbare Wohnfläche

ab ca. 4.000 m², in Düsseldorf und Köln

bereits ab ca. 2.500 m²

Baurechtliche Ausweisung

§34 BauGB oder B-Plan zumindest §35 BauGB

Lage

gute bis sehr gute Lage

Umnutzungs- und Revitalisierungsobjekte

Mietverträge

- unvermietet
- kurzfristig kündbare Mietverträge

Entwicklungspotenzial

Möglichkeit zur Umnutzung/Erweiterung des Objekts

Welche Angaben wir benötigen

Bei Grundstücksangeboten

- vollständige Anschrift
- Lageplan
- Grundstücksgröße
- Baurecht
- realisierbare Mietfläche
- ggfls. Architektenplanung

Bei Objekten zusätzlich

- Baujahr
- Anzahl der Einheiten mit Flächenaufstellung

Gerne realisieren wir auch anentwickelte Projekte mit Baugenehmigung, die den oben genannten Kriterien entsprechen.

Der Ankauf kann je nach Projektbesonderheit entweder in Form eines Asset Deals oder eines Share Deals erfolgen. Bei Projektvolumina über 30 Mio. € bzw. bei Deals außerhalb von NRW (hier Fokus auf Metropolregionen) auch gerne im Joint Venture.

Sie haben Interesse an einer Zusammenarbeit? Sprechen Sie uns gerne an.