Anforderungsprofil ...

... für den Ankauf von Grundstücken, Bestands- und Revitalisierungsobjekten

Anforderungen an Grundstücke für Handelsimmobilien

Standorte
– in Städten und Gemeinden ab 10.000 Einwohnern in den westlichen Bundesländern und in Berlin

Grundstücksgröße
– ab 5.000 m², innerstädtisch auch kleiner

Baurechtliche Ausweisung
– MI / GE / SO / MK

Lage
– gute verkehrliche Anbindung

Anforderungen an Grundstücke für Geschäftshäuser und Hotels

Standorte
– in Städten ab 80.000 Einwohnern

Grundstücksgröße
– ab 1.000 m²

Baurechtliche Ausweisung
– MI / GE / SO / MK

Lage
– Innenstadt / Fußgängerzone
– Innenstadtring
– Flughäfen / Bahnhöfe
– Ein- und Ausfallstraßen

Anforderungen an Bestandsobjekte

Mietverträge
– unvermietet
– kurzfristig kündbare oder langfristige Mietverträge mit mindestens 10 Jahren Laufzeit mit namhaften Betreibern

Entwicklungspotenzial
– Möglichkeit zur Erweiterung des Objekts durch Erwerb und Bebauung zusätzlicher Grundstücksflächen
– Möglichkeit zur Erweiterung bzw. Umstrukturierung der Mietflächen und / oder Möglichkeit zum Umbau mit Abschluss neuer Mietverträge

Welche Angaben wir benötigen

Bei Grundstücksangeboten
– vollständige Anschrift
– Lageplan
– Grundstücksgröße
– Baurecht

Bei Objekten zusätzlich
– Baujahr
– Anzahl der Einheiten mit Nutzflächenaufstellung
– Mieterliste mit Vertragslaufzeiten und Angaben zu Nettokaltmieten
– Stellplatzanzahl

Sie haben Interesse an einer Zusammenarbeit, möchten sich über die Eignung eines Grundstückes oder einer Bestandsimmobilie informieren oder suchen fachlichen Rat?

Dann melden Sie sich gern bei uns!

LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG
Kleine Kirchenstraße 9, 26122 Oldenburg
T +49 441 4806625-0, F +49 441 4806625-79, commercial@list-develop.de

real people – real estate