



Quelle: a|w|sobott, André Sobott

LIST
Develop

Ankaufsprofil Hotel

Anforderungen an das Grundstück

Standort

- Städte ab 100.000 Übernachtungen
- mind. 10.000 Einwohner

Kennwerte Fläche

- Grundstück: ab ca. 1.000 bis 5.000 qm
(innerstädtisch auch kleiner)
- realisierbare BGF: ab ca. 3.000 qm
bis 7.500 qm

Bauplanungsrechtliche Ausweisung

- MI / MK / SO / GE oder §34 BauGB

Lage

- Innenstadt / Innenstadtring / Fußgängerzone
- Ein- / Ausfallstraßen
- touristische Destination
- Flughäfen / Bahnhöfe
- gute Verkehrsanbindung

Zusätzliche Anforderungen an den Bestand

Mietverträge

- unvermietet
- kurzfristig kündbar

Entwicklungspotenzial

- Erweiterung des Objektes durch Erwerb und Bebauung
zusätzlicher Grundstücksflächen möglich
- Erweiterung bzw. Umstrukturierung der Mietflächen und /
oder Umbau mit Abschluss neuer Mietverträge möglich
- gute Verkehrsanbindung
- Umnutzung bspw. von Büro zu Hotel

Diese Angaben benötigen wir

Standort

- vollständige Anschrift
- Grundstücksgröße
- maßstäbliche Liegenschaftskarte
- geltendes Bauplanungsrecht

Bei Bestandsobjekten zusätzlich

- Baujahr
- Anzahl der Einheiten mit Nutzflächenaufstellung
- Mieterliste mit Vertragslaufzeiten und Angaben
zur Nettokaltmiete
- Stellplatzanzahl

Sie haben Interesse an einer Zusammenarbeit, möchten sich über die Eignung eines Grundstückes oder einer Bestandsimmobilie informieren oder suchen fachlichen Rat? Dann melden Sie sich gerne mit den Details bei uns:

LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG

Kleine Kirchenstraße 9, 26122 Oldenburg

T +49 441 4806625-0, F +49 441 4806625-79, akquise@list-develop.de

**real people –
real estate**