Quelle: a|w|sobott, André Sobott

LIST Develop

Ankaufsprofil
Light Industrial & Logistics

Anforderungen an das Grundstück

Standort
- ab 150.000 Einwohner

Grundstücksgröße
- ab 25.000 qm

Baurechtliche Ausweisung
- GE / GI

Lage
- gute Anbindung zur Autobahn
- Stadtrandlage bzw. gute Erreichbarkeit des Einzugsgebietes

Zusätzliche Anforderungen an den Bestand

Mietverträge
- unvermietet
- kurzfristig kündbar

Entwicklungspotenzial
- Erweiterung des Objektes durch Erwerb und Bebauung zusätzlicher Grundstücksflächen möglich
- Erweiterung bzw. Umstrukturierung der Mietflächen und / oder Umbau mit Abschluss neuer Mietverträge möglich

Diese Angaben benötigen wir

Standort
- vollständige Anschrift
- Grundstücksgröße
- maßstäbliche Liegenschaftskarte
- geltendes Bauplanungsrecht

Bei Bestandsobjekten zusätzlich
- Baujahr
- Anzahl der Einheiten mit Nutzflächenaufstellung
- Mieterliste mit Vertragslaufzeiten und Angaben zur Nettokaltmiete
- Stellplatzanzahl

Sie haben Interesse an einer Zusammenarbeit, möchten sich über die Eignung eines Grundstückes oder einer Bestandsimmobilie informieren oder suchen fachlichen Rat? Dann melden Sie sich gerne mit den Details bei uns:

LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG
Kleine Kirchenstraße 9, 26122 Oldenburg
T +49 441 4806625-0, F +49 441 4806625-79, akquise@list-develop.de

real people –
real estate