



Quelle: LIST Gruppe

LIST
Develop

Ankaufsprofil Light Industrial & Last Mile

Anforderungen an das Grundstück Light Industrial Parks

Standort

- ab 150.000 Einwohner

Grundstücksgröße

- ab 25.000 qm

Baurechtliche Ausweisung

- GE / GI

Lage

- gute Anbindung zur Autobahn
- Stadtrandlage bzw. gute Erreichbarkeit des Einzugsgebietes

Anforderungen an das Grundstück Last Mile

Standort

- Westdeutschland (Rhein- und Ruhrgebiet)

Grundstücksgröße

- zwischen 5.000 bis 20.000 qm

Baurechtliche Ausweisung

- GE / GI

Lage

- Integrierte Lage bzw. gute Erreichbarkeit des Einzugsgebietes

Diese Angaben benötigen wir

Standort

- vollständige Anschrift
- Grundstücksgröße
- maßstäbliche Liegenschaftskarte
- geltendes Bauplanungsrecht

Zusätzliche Anforderungen bei Bestand

Mietverträge

- unvermietet
- kurzfristig kündbar

Baujahr

Anzahl der Einheiten mit Nutzflächenaufstellung

Mieterliste mit Vertragslaufzeiten und Angaben zur Nettokaltmiete

Entwicklungspotenzial (Erweiterungen / Umstrukturierungen)

Sie haben Interesse an einer Zusammenarbeit, möchten sich über die Eignung eines Grundstückes oder einer Bestandsimmobilie informieren oder suchen fachlichen Rat? Dann melden Sie sich gerne mit den Details bei uns:

LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG

Kleine Kirchenstraße 9, 26122 Oldenburg

T +49 441 4806625-0, F +49 441 4806625-79, akquise@list-develop.de

**real people –
real estate**