



Logistikpark Langenhagen

In zentraler Lage zum Hannover Flughafen wird LIST Bau Nordhorn in Langenhagen einen weiteren Logistikpark für GARBE schlüsselfertig errichten. Der rund 16.500 qm große Neubau entsteht innerhalb von neun Monaten und besteht aus vier Units, die jeweils eine 200 qm große Bürofläche besitzen.

Eine Besonderheit ist die Fassade, die LIST Bau Nordhorn für den Bauherren entwickelt hat: Geplant ist eine Kassettenfassade, die durch Holzelemente und ein Lichtband deutlich attraktiver wird als herkömmliche Fassaden. Damit fügt sich die Immobilie am stark frequentierten Standort auch optisch ideal ein.

Als Dachtragwerk kommt der alternative Baustoff Holz zum Einsatz. Dabei beträgt die lichte Höhe acht Meter bis zu Unterkante der Holzleimbinder. In Sachen Nachhaltigkeit wird außerdem ein DGNB Zertifikat in Gold angestrebt.

LIST Bau Nordhorn ist früh in das Projekt mit eingestiegen, übernimmt die Einreichung des Bauantrages und setzt im gesamten Projektverlauf auf die Methode BIM. Das Bauvorhaben wird zudem von LIST Ingenieure unterstützt. Die Inhouse-Ingenieurgesellschaft der LIST Gruppe verantwortet die Architekturplanung sowie die gesamte Gebäudetechnik der Immobilie.

Auftraggeber

GARBE Industrial Real Estate

BGF

ca. 16.500 qm

Projektentwicklung

LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße

32.136 qm

Fertigstellung

Mai 2022

bef. Außenanlage

ca. 9.000 qm