



MC Planungs GmbH & Co. KG

Lager- und Bürogebäude Hamburg-Wandsbek

Für Heinrich Schmid, eine der größten Unternehmensgruppen im Handwerk, entsteht ein neues, rund 4.800 qm großes Lager- und Bürogebäude. LIST Bau Nordhorn ist das ausführende Generalunternehmen und realisiert das Objekt einschließlich befestigter Außenanlagen schlüsselfertig.

Im Erdgeschoss der Immobilie entstehen Lagerflächen, eine Schulungswerkstatt, ein überdachter Recyclinghof und ein Gerüstlager. Die Büroflächen erstrecken sich vom ersten bis in das vierte Obergeschoss und ausreichend Parkplätze stehen nach der Fertigstellung in der Tiefgarage zur Verfügung. Von außen wird das Lager- und Bürogebäude mit einer wärme gedämmten Putz- und Pfosten-Riegel-Fassade.

In der Angebotsphase hat LIST Bau Nordhorn in Teilen mit einem Open-Book-Verfahren gearbeitet und verschiedene Fördermöglichkeiten für die Immobilie aufgezeigt. Darüber hinaus übernimmt der Generalunternehmer die Ausführungsplanung. LIST Ingenieure erstellt die gesamte TGA-Planung.

Auftraggeber

Heinrich Schmid GmbH & Co. KG

BGF

ca. 4.800 qm

Projektentwicklung

LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße

ca. 3.500 qm

Fertigstellung

Februar 2023

bef. Außenanlage

ca. 1.500 qm