



© 3dpixel company

Logistik Campus Bremerhaven

Im Fischereihafen in Bremerhaven entsteht ein neuer, rund 70.000 qm großer Logistik Campus. LIST Bau Nordhorn wurde von der DLH mit dem schlüsselfertigen Neubau der modernen und nachhaltigen Immobilie beauftragt. Zukünftiger Mieter ist die weltweit größte Containerschiffreederei Maersk.

Der Logistik Campus besteht aus insgesamt sieben Hallenabschnitten und verfügt zusätzlich über Büro- und Mezzanineflächen. Die Beheizung der Immobilie wird über eine Luft-Luft-Wärmepumpe erfolgen. In Kombination mit einer PV-Anlage auf dem Dach ist nach Fertigstellung ein CO₂ neutraler Betrieb möglich. Untermauert wird der wichtige Aspekt Nachhaltigkeit durch eine angestrebte DGNB Zertifizierung in Gold.

Darüber hinaus gibt es weitere Besonderheiten, die beim Bau berücksichtigt werden: Zum einen befindet sich das 140.000 qm große Grundstück in der Windzone 4. Zum anderen sind aufwändige Tiefbauarbeiten notwendig. So wird das Projektteam im ersten Schritt den Baugrund verbessern. Dafür werden 15.000 Betonpfähle mit einer Länge von 20 m in den Boden eingebracht.

Die Inhouse-Ingenieurgesellschaft der LIST Gruppe, LIST Ingenieure, zeigt sich bei diesem Projekt für die gesamte Architektur- und TGA-Planung verantwortlich. Die Planung wird dabei vollständig mit der Methode BIM unterstützt.

Auftraggeber

Deutsche Logistik Holding GmbH & Co. KG

BGF

ca. 70.000 qm

Projektabwicklung

LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße

ca. 140.000 qm

Fertigstellung

März 2024