



Wohn- und Gewerbehaus München

LIST Bau München wurde mit dem Bau einer mischgenutzten Immobilie mit Handels- und Wohnflächen beauftragt. Der innerstädtische Neubau in zentraler Lage zum Schloss Nymphenburg zeichnet sich durch seine insgesamt 17 Wohnungen in den drei oberen Stockwerken und einer EDEKA-Filiale im Erdgeschoss aus. Das moderne Wohn- und Gewerbehaus wurde einschließlich einer Tiefgarage schlüsselfertig errichtet.

Bei diesem Bauvorhaben war die Baustellenlogistik eine besondere Herausforderung, da das Grundstück fast vollflächig bebaut wurde. Die engen Platzverhältnisse haben die eine oder andere Herausforderung bei dem Hochbau mit sich gebracht.

LIST Bau München war seit der Planungsphase mit dem Projekt beauftragt. Die hauseigene Ingenieurgesellschaft LIST Ingenieure verantwortete die Technische Gebäudeausrüstung.



Auftraggeber
Munich Prime Asset
Renatastraße 20 GmbH

Bauzeit
20 Monate

Projektentwickler
Ehret+Klein GmbH

BGF
2.820 qm

Projektentwicklung
LIST Bau München GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße
2.048 qm