



## Westertor Lübbecke

LIST Bau Nordhorn hat in Lübbecke ein ca. 8.400 qm großes Einkaufsquartier in der historischen Altstadt schlüsselfertig realisiert. Der Neubau ersetzt die ehemaligen Gewerbeflächen und ein Parkhaus am Standort in der Fußgängerzone. Folgende Mieter haben den Mietvertrag unterschrieben und haben die Räumlichkeiten bezogen: EDEKA, der Drogeriemarkt Rossmann, der Optiker Apollo, der Textilhändler NKD und der Einzelhändler K+K Shoes.

Die neue, dreigeschossige Handelsimmobilie besitzt zur Fußgängerzone hin ein Giebeldach, welches sich nahtlos in die Nachbarschaft einfügt. Im Gebäudeinneren verteilen sich die Verkaufsflächen auf zwei Ebenen. Sozial- und Technikräume sind im 2. OG angesiedelt. Zudem sind auf dem zugehörigen Parkplatz ca. 145 Stellplätze entstanden.

Unsere Inhouse-Ingenieurgesellschaft LIST Ingenieure ist bereits in der Vertriebsphase mit in die Planung eingestiegen und hat für den Kunden die gesamte Planungsleistung für den Bauantrag übernommen. Das Einkaufsquartier ist für die LIST Gruppe bereits das zweite Bauvorhaben, das für den Auftraggeber HBB aus Hamburg errichtet wurde.



### Auftraggeber

HBB Gewerbebau Projektgesellschaft  
Lübbecke mbH & Co. KG

### BGF

ca. 8.400 qm

### Architekt

RKW Architektur +

### Grundstücksgröße

ca. 4.560 qm

### Projektabwicklung

LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

### bef. Außenanlage

ca. 5.800 qm

### Bauzeit

21 Monate