



Apartmenthaus Frankfurt

Im Auftrag vom Projektentwickler Cube Real Estate GmbH hat LIST BiB Bielefeld in Frankfurt ein ehemaliges Wohnheim umgebaut. Nach Abschluss der Revitalisierungsarbeiten war das fünfgeschossige Bestandsobjekt nicht mehr wiederzuerkennen: Entstanden ist ein moderner Wohnkomplex mit 137 teilweise barrierefreien Mikroapartments. Dabei setzen die rote Gebäudefassade und die vorgesetzten Balkone in architektonischer Hinsicht neue Akzente in der Nachbarschaft.

Das Gebäude wurde zunächst vollständig entkernt. Fassaden und Dächer sind darüber hinaus erneuert worden und gleichzeitig sind neue, freihängende Balkonanlagen sowie Terrassen entstanden. In enger Zusammenarbeit mit LIST Ingenieure, der Inhouse-Ingenieurgesellschaft der LIST Gruppe, wurde zudem die Gebäudetechnik ganz neu aufgesetzt. Durch die energetische Sanierung konnten die Energiekosten der Immobilie im Vergleich zur früheren Nutzung nachhaltig gesenkt werden.

LIST BiB Bielefeld übergab das Objekt schlüsselfertig und zeigte sich ebenfalls für die Erstellung der befestigten Außenanlagen verantwortlich. Den Mietern steht eine Tiefgarage mit 21 Stellplätzen sowie Carsharing-Angebote und Ladestationen für E-Autos zur Verfügung.



Auftraggeber

Cube Real Estate GmbH

BGF

ca. 3.100 qm

Projektabwicklung

LIST BiB Bielefeld GmbH & Co. KG

Grundstücksgröße

1.856 qm

Bauzeit

17 Monate

bef. Außenanlage

1.115 qm





