



Smartes Wohnen Düsseldorf

Im Düsseldorfer Stadtteil Düsselthal entwickelt LIST Develop Residential ein rund 2.800 qm großes Wohngebäude mit insgesamt 70 Apartments. Das Bestandsgebäude an der Rethelstraße, ein ehemaliges Bordell von Bert Wollersheim, weicht einem fünfgeschossigen Neubau zzgl. Tiefgarage.

Mit dem Wohngebäude richtet sich LIST Develop vor allem an Studenten und Young Professionals – eine Zielgruppe, die sowohl beruflich als auch beim Wohnort flexibel sein möchte. Aufgrund der Nähe zu mehreren Hochschulen und namhaften Unternehmen ist die Lage optimal geeignet.

Die Apartments, die zwischen 17 und 30 qm groß sind, werden vollständig möbliert und mit moderner Kommunikationstechnik ausgestattet. Durch die Raumplanung der Architekten wird der Platz optimal und platzsparend genutzt. Zudem tragen Dachgauben im Dachgeschoss und Balkone an einigen der Apartments zur Wohnqualität bei. Die Fassade passt sich mit dunklem Klinker und bodentiefen Fenstern an das zeitgemäße Konzept an.



Bauherr
LIST Develop Residential GmbH & Co. KG

Nutzungsart
Smartes Wohnen

Architekt
RKW Architektur +

BGF
ca. 2.800 qm

Fertigstellung
Ende 2021

Grundstücksgröße
701 qm