



Quelle: a|w|sobott, André Sobott

**LIST**  
**Develop**

## Ankaufsprofil Hotel

### Anforderungen an das Grundstück

#### Standort

- Städte ab 100.000 Übernachtungen
- mind. 10.000 Einwohner

#### Kennwerte Fläche

- Grundstück: ab ca. 1.000 bis 5.000 qm  
(innerstädtisch auch kleiner)
- BGF: ab ca. 3.000 qm bis 7.500 qm

#### Bauplanungsrechtliche Ausweisung

- MI / MK / SO / GE oder §34 BauGB

#### Lage

- Innenstadt / Innenstadtring / Fußgängerzone
- Ein- / Ausfallstraßen
- touristische Destination
- Flughäfen / Bahnhöfe
- gute Verkehrsanbindung

### Zusätzliche Anforderungen an den Bestand

#### Mietverträge

- unvermietet
- kurzfristig kündbar

#### Entwicklungspotenzial

- Erweiterung des Objektes durch Erwerb und Bebauung zusätzlicher Grundstücksflächen möglich
- Erweiterung bzw. Umstrukturierung der Mietflächen und / oder Umbau mit Abschluss neuer Mietverträge möglich
- gute Verkehrsanbindung

### Diese Angaben benötigen wir

#### Standort

- vollständige Anschrift
- Grundstücksgröße
- maßstäbliche Liegenschaftskarte
- geltendes Bauplanungsrecht

#### Bei Bestandsobjekten zusätzlich

- Baujahr
- Anzahl der Einheiten mit Nutzflächenaufstellung
- Mieterliste mit Vertragslaufzeiten und Angaben zur Nettokaltmiete
- Stellplatzanzahl

Sie haben Interesse an einer Zusammenarbeit, möchten sich über die Eignung eines Grundstückes oder einer Bestandsimmobilie informieren oder suchen fachlichen Rat? Dann melden Sie sich gerne mit den Details bei uns:

#### LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG

Kleine Kirchenstraße 9, 26122 Oldenburg

T +49 441 4806625-0, F +49 441 4806625-79, [akquise@list-develop.de](mailto:akquise@list-develop.de)

**real people –  
real estate**