



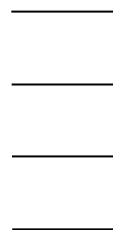
Quelle: LIST Gruppe

## Logistikzentrum Lützen-Zorbau

LIST Bau Nordhorn hat in Lützen-Zorbau, nahe Leipzig und an der A9 gelegen, ein neues Logistikzentrum für Verdion schlüsselfertig errichtet.

Die Logistikimmobilie besitzt eine Hallenfläche von ca. 10.500 qm, samt 1.500 qm Mezzanin-Fläche. Zudem gibt es auch noch Büro- und Sozialräume. Die Außenanlage des Logistikzentrums wurde großzügig begrünt.

Bei der Planung des Gebäudes kam die BIM-Methode zum Einsatz und ein BIM-fähiger Projektraum wurde für das gesamte Bauvorhaben genutzt. Das Gebäude ist ein Effizienzhaus 40 und hat die dementsprechende Förderung erhalten. Zudem wurde das Gebäude auch DGNB-Gold zertifiziert.



### Auftraggeber

Verdion GmbH (Projektgesellschaft Leipzig Logistik S.à.r.l.)

### Projektentwicklung

LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

### Bauzeit

11 Monate

### BGF

12.266 qm

### Grundstücksgröße

20.888 qm

### bef. Außenanlage

15.743 qm